

Szerződési feltételek & házirend



Bérleti szerződési feltételek a Casa Odmor apartmanjaira vonatkozóan

1. Általános információk

Bérbeadó: Michael Schmidt

Címe: Frankopanska ulica 17, 23235 Vrsi, Horvátország

Apartmanok: Casa Odmor - Egységek: Bura (4 főig), Jugo (3 főig) és Maestral (2 fő, 1 naptól rövid bérletre is alkalmas).

2. Bérleti időszak és foglalás

- A minimális bérleti időszak 4 nap, kivéve a Maestral lakást, amely már 1 napra is bérelhető. A maximális bérleti időszak 30 nap.
- A foglalás akkor tekinthető kötelező érvényűnek, amint a foglaló (a teljes összeg 30%-a) átutalásra került a bérbeadó számlájára.

3. Árak és fizetések

- Minden díjat, beleértve a végtakarítást és az idegenforgalmi adót, a végső ár tartalmazza.
- A foglaló a teljes összeg 30%-a, és a foglaláskor esedékes.
- A fennmaradó összeget és a 150 eurós kauciót a bérleti időszak kezdete előtt legalább 4 héttel kell befizetni. Ha a foglalás kevesebb mint 4 héttel a bérleti időszak kezdete előtt történik, a teljes összeget azonnal ki kell fizetni.

4. Kaució és károk

- A kaució 150 €, kivéve Maestral esetében, ha a bérleti időszak 3 napnál rövidebb.
- A kauciót a bérleti számlájára a távozást követő 4 napon belül visszatérítik, feltéve, hogy nem találtak kárt, és az ingatlant tisztán hagyták.
- Ha az ingatlant nem hagyják tisztán, a kaució egy része visszatérhető takarítási díjként.
- A szálláson keletkezett károkat kiszámlázzák. Ha a javítás összege meghaladja a kauciót, akkor további díjat számítunk fel. Ha az összeg kevesebb, a kaució fennmaradó részét visszatérítik.
- Kérjük, hogy minden saját maga által okozott vagy talált kárt azonnal jelezzen nekünk.

5. Lemondási feltételek

Az ügyfélnek joga van a szerződést a nyaralás megkezdése előtt lemondani. Lemondás esetén jogosultak vagyunk átalány lemondási díjat felszámítani. A lemondási átalánydíjak a következőképpen alakulnak:

- a visszaigazolt ár 30%-a a bérleti időszak kezdete előtti 60 napig.
- a bérleti időszak kezdete előtti 59. naptól a visszaigazolt ár 50%-a.
- a bérleti időszak kezdete előtt 35 nappal a visszaigazolt ár 80%-a.
- Meg nem jelenés a visszaigazolt ár 100%-a.
- A díjmentes lemondás a foglalást követő 24 órán belül lehetséges.
- A már kifizetett utazási díj visszatérítése korai távozás esetén nem lehetséges.

6. Be- és kijelentkezés

- Bejelentkezés: 15:00 órától
- Kijelentkezés: legkésőbb 10:00 óráig
- A kulcsokat általában a szállásadó személyesen adja át. A szálláshelyet igénybe vevő minden személynek be kell mutatnia egy hivatalos okmányt (pl. útlevél vagy személyi igazolvány), hogy eleget tegyen a horvátországi bejelentkezési kötelezettségnek.

7. Házi rend

- **Csendes órák:** A csendes órák 22:00-tól 7:00-ig tartanak.
- **Tisztaság és gondoskodás:** A lakást tiszta állapotban kell hagyni. Az edényeket el kell mosni és el kell tenni távozáskor. Az üvegeket távozás előtt visszaadni (betétdíjas), vagy a megfelelő szemetesbe dobni. A tisztálkodási eszközök az előszobában található szekrényben találhatóak. Ha a bérlő nem takarítja ki megfelelően a lakást, jogosultak vagyunk további takarítási díjat felszámítani.
- **Leltár:** Kérjük, hogy a lakást és a leltárt gondosan kezelje. Ne mozdítson el semmilyen bútort, ha nincs más lehetőség, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot. Kérjük, hogy erős szélben és távollétében zárja be a napellenzőket. törölközők és egyéb használati tárgyak a lakásból nem tartoznak a strandra vagy más módon visszaélni.
- **Hulladék elhelyezése:** Kérjük, hogy szemetét a ház mögött elhelyezett kukákban helyezze el (narancssárga fedél a csomagolásnak, papírnak, üvegnek; zöld fedél a maradék hulladéknak). Kérjük, hogy a pelenkákat a kellemetlen szagok elkerülése érdekében zacskóban a maradék szemetesbe dobják.
- **Dohányzás:** A lakás egész területén tilos a dohányzás. Kérjük a dohányosokat, hogy csak az erkélyen vagy az előkertben dohányozzanak.
- **Légkondicionálás:** A rendszerek a hálósobák hűtésére szolgálnak, nem pedig az egész emelet hűtésére. A legalacsonyabb hűtési hőmérséklet nem csökkenhet 24°C alá. Kapcsolja ki a készülékeket, amikor elhagyja a lakást, és ne használja azokat nyitott ablakok mellett. Fenntartjuk a jogot, hogy nem megfelelő használat esetén csökkentjük a légkondicionálót.
- **Sérülések:** Kérjük, hogy minden sérülést vagy hibát azonnal jelezzen nekünk, hogy késedelem nélkül megjavíthassuk. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a vendég felel. A kauciót meghaladó károkat külön kell kifizetni.
- **Felelősség:** A bérbeadó nem vállal felelősséget a vendég személyes tárgyaiért. Kérjük, hogy a lakás elhagyásakor az ajtókat és ablakokat feltétlenül zárja be.
- **Látogatók:** Látogatók és nem regisztrált vendégek éjszakai tartózkodása nem megengedett.

8. Felelősség és biztosítás

- A bérlő felel minden olyan kárért, amelyet ő vagy az általa vagy az általa tartózkodása során utazótársai okoznak.
- A bérbeadó nem kínál kiegészítő biztosítást a szálláson keletkezett károkra.

9. Adatvédelem

- A horvát regisztrációs kötelezettség részeként a bérbeadó összegyűjti a bérlők személyes adatait, beleértve a nevet, a címet és a hivatalos okmány (pl. útlevél vagy személyi igazolvány) számát. Ezeket az adatokat kizárólag a törvényes nyilvántartásba vételhez használják fel, és a vonatkozó adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelik.

10. Egyéb

- A foglalással és az előleg befizetésével a bérlő elfogadja a szerződésben foglalt feltételeket.
- A szálláshelyen háziállatok nem engedélyezettek.
- Az ágyneműt érkezéskor frissen elkészítik.
- Szivacsokat, törölközőket, fürdő-, kéz- és konyharuhákat (szövetből készültek) mi biztosítunk.
- Saját fürdőlepedőt, napozótörölközőt és hasonló tárgyakat kell hoznia. Az általunk biztosított fürdő- és kéztörölközők nem strandolásra valók.
- Beköltözéskor 2 tekercs WC-papír áll rendelkezésre. A további fogyasztásról a bérlőnek kell gondoskodnia.
- A WiFi csak streamingre és normál weboldalak látogatására használható. Illegális tartalmak letöltése és egyéb, nagy sávszélességet igénylő szolgáltatások nem engedélyezettek. A hálózatunkra való bejelentkezéssel a jelen felhasználási feltételeket elfogadottnak tekintjük.

A szerződés státusza: Vrsi, Horvátország, 2024. november.

Weboldal
www.odmor.casa

E-mail cím
booking@odmor.casa

Telefonszám
+385 23 360462
English, Hrvatski, Deutsch